

GÖRG · Kantstraße 164 · 10623 Berlin

Kleingartenvereine

**Prof. Dr. Torsten Martini**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Insolvenz- und Sanierungsrecht

Kantstraße 164  
10623 Berlin

Tel. +49 30 311000-0  
Fax +49 30 311000-11  
team-tma@goerg.de

www.goerg-inso.de

Bitte bei allen Schreiben stets angeben  
unser AZ: 10736-23/FBL  
Sachbearbeiter: Frau Ina Glaser

Berlin, 15.08.2023

**Insolvenzeröffnungsverfahren  
Bezirksverband der Gartenfreunde Pankow e.V.  
Amtsgericht Charlottenburg - 36b IN 3237/23 -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge der Mitteilung des Bezirksverbandes zur Zahlung der Pacht für das zweite Halbjahr 2023 weise ich zur Klarstellung auf Folgendes hin:

Es besteht keine rechtliche Verpflichtung zur erneuten Leistung der Pacht und es besteht auch kein Anspruch des Bezirksverbandes auf Leistung der Pacht, soweit die Jahrespacht ordnungsgemäß vorausbezahlt worden ist. Durch die Leistung der Pacht für die zweite Jahreshälfte soll verhindert werden, dass Zwischenpachtverträge durch die jeweiligen Verpächter gekündigt werden können.

Soweit Zahlungen auf mein hierfür eingerichtetes Sonderkonto geleistet werden, bleiben diese Beträge bis zur Weiterleitung an die Grundstückseigentümer von der übrigen vorläufigen Insolvenzmasse separiert. Hierdurch wird ausgeschlossen, dass diese Mittel anderweitig verwendet oder Teil der Insolvenzmasse werden.

... / 2



15.08.2023  
10736-23  
Blatt 2

Das Insolvenzverfahren wird voraussichtlich zum 01.09.2023 durch das Insolvenzgericht eröffnet werden. Vorauszahlungen für die Pacht des Jahres 2024 müssen erst geleistet werden, wenn diese schriftlich im eröffneten Insolvenzverfahren durch den Insolvenzverwalter eingefordert werden. Auch dabei wird sichergestellt werden, dass eine ordnungsgemäße Weiterleitung der Pacht durch die separierte Verwahrung dieser Gelder unabhängig von allen sonstigen Entwicklungen im eröffneten Insolvenzverfahren erfolgen wird.

Mit freundlichen Grüßen



- Prof. Dr. Martini -  
Rechtsanwalt als  
vorläufiger Insolvenzverwalter